

THE **EST**
평택지제역 | 동문 디이스트

평택 지제역 | 동문 디이스트
입주안내문

—
PYEONGTAEK JIJE DONGMOON THE EST
LIVING GUIDE

THE **EST**
평택지제역 | 동문 디이스트

입주를 진심으로 축하드립니다

—
특별한 생활과 특별한 행복이 시작되는 곳
평택 지제역 동문 디 이스트의 가족이 되신 것을
진심으로 축하드립니다.

현장의 모든 임직원은
입주를 앞두고 마무리 공사에
최선을 다하고 있습니다.

고객의 입장에서 생각하고,
고객의 생각으로 지은
평택 지제역 동문 디 이스트의
입주가 다가옴에 따라
본 안내문으로 입주 절차를 알려드리오니
입주 준비에 도움이 되시기를 바랍니다.

다시 한번 고객 여러분의 입주를 축하드립니다.
감사합니다.

동문건설 주식회사
임직원 일동

가장, 살기 좋은 집이 되도록.

빛과 바람이 흐르는
죽은 공간이 없는 설계로

보기 좋은 집이 아닌
살기 좋은 집을 만들어가는 것

그것이
동문건설이 꿈꾸는
집의 최상급입니다



동문건설 전속모델
이제훈



01 입주 절차안내

입주 지정 기간 : 2024년 2월 29일(목) ~ 2024년 4월 30일(화) 62일간

순서	구분	비고			
1	이사예약	- 상세페이지 참조			
2	중도금 대출 상환 또는 잔금대출로 전환	- 상세페이지 참조			
3	잔금 납부(무통장 입금)				
	구분	입금은행	계좌번호	예금주	
	분양대금/후불이자	광주은행	1107-021-275140	우리자산신탁 주식회사	
	발코니 확장비		1107-021-275184		
	플러스옵션		1107-021-275190		
가전옵션	1107-021-275225				
*상기입주지정기간 이전 또는 이후납부시 정확한금액을 확인 후 입금하여 주시기 바랍니다.					
*문의처 : 입주지원센터 : 031-646-2600					
*입주 지정기간 만료일 익일(2024년 05월 01일, 수)부터는 미납 잔금에 대하여 연체료가 부과됩니다.					
4	입주증 발급 *필히 확인할 사항 ① 중도금 대출금 상환 확인 ② 분양대금(아파트(후불이자 포함), 발코니확장, 플러스옵션, 가전옵션) 완납 확인 ③ 입주증발급 ※ 문의처 : 평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 입주지원센터 - 506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내 TEL) 031-646-2600, FAX) 031-651-7763	*기간 : 2024년 2월29일(목) ~ 2024년 4월30일(화) *장소 : 평택 지제역 동문 디 이스트 입주지원센터			
5	선수관리비 예치금 납부 확인 및 관리 계약 체결				
	구분	선수관리비	입금은행	계좌번호	예금주
	84A	400,000원	농협	301-0340-0359-61	에이제이대원 주식회사
	84B				
	84C				
84D					
*문의처 : 평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 관리사무소 - 506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내 TEL) 031-668-7578, FAX) 031-668-7579					
*기간 : 입주시					
*장소 : 평택 지제역 동문 디 이스트 관리사무소					
6	열쇠 수령, 시설물 인수 인계 및 입주 ※ 문의처 : 평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 키볼출센터 - 506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내 TEL : 031-668-9430	*기간 : 입주지정기간 개시일~ *장소 : 평택 지제역 동문 디 이스트 키볼출센터			
7	취득세 자진신고 및 납부 ※ 문의처 : 평택시 송탄출장소 세무과 도세팀 TEL) 031-8024-6214 ~ 5 - 경기도 평택시 경기대로 1366	*평택시 송탄출장소 세무과 도세팀 : 031-8024-6214~5			

*입주 지정기간 만료일 익일(2024년 5월 1일)부터는 미납 잔액에 대하여 연체료가 부과됩니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

1. 이사 예약

이사 예약 오픈 일자 : 2024년 02월 13일(화) 오전 09:00			
이사 시간 안내	1회차	2회차	3회차
	오전 09:00 ~ 오후 12:00	오후 12:00 ~ 오후 03:00	오후 03:00 ~ 오후 06:00
문의처	관리사무소 : TEL) 031-668-7578, FAX) 031-668-7579 (506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내) ※ 관리사무소는 입주 개시 7일 전 개소(예정)입니다. ※ 점심시간 : 오후 12:00 ~ 13:00		

01. 이사 예약 방법

Step.1 chrome 에서 주소창에 입력

<https://m.dtspace.co.kr/dm0003>

Step.2 chrome 에서 QR코드 스캔



02. 이사 예약 예시



입주 예약 기능 설명

- 별도의 APP 설치 필요 없이 크롬 브라우저에서 QR스캔하여 접속합니다.
- 입주 예약 기간에만 접속이 가능합니다.
- 화면 순서대로 로그인(계약자 정보(동, 호, 계약자명, 전화번호)로만 로그인 가능)
- 입주 희망 날짜 및 시간을 선택하시면 입주예약이 완료 됩니다.(선택불가 상태이면 그 시간대 예약이 선점된 상태입니다.)
- 예약이 완료되면 카카오톡이 발송됩니다.(예약 변경 시 마지막 알림톡이 최종 예약 내역입니다.)
- 예약 변경시 재로그인 후 날짜/시간을 재선택하고 완료를 누르면 변경되며 기존 예약은 자동 삭제됩니다.

유의사항

- 입주 예약시 공급계약서상의 동, 호수 및 인적사항을 정확히 기입하여야 이사 예약 진행이 가능합니다.
- 입주 기간 중 혼잡을 예방하기 위해 이사 예약 접수는 필수 진행 사항이며, 선착순 예약 접수 진행으로 원하는 일시에 조기 마감될 수 있으니 사전에 꼭 일정을 확인하여 입주에 착오 없으시길 바랍니다.
- 이사는 승강기 사용을 원칙으로 하며, 이사 시 승강기 이용에 제약이 되는 사항이 있는지 사전에 확인하신 후 진행하시기 바랍니다.
- 단지 내 시설물 및 조경, 수목 등은 입주자 모두가 가꾸어야 할 소중한 자산이므로 이삿짐 운반 시 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.
- 이사 시 공용부문을 훼손하거나 파손할 경우 원인제공 세대 부담으로 원상복구 해야 함을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 지하 주차장에는 이삿짐 차량이 출입할 수 없습니다.
- 이사 희망일 예약은 잔금 납부와 관계없이 신청 가능 합니다.
- 이사 예약 변경은 이사 예약일 3일 전까지 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 이사 예약 후 이사 일정이 변경되거나 취소된 경우, 반드시 변경 또는 취소해 주시기 바랍니다.
- 이사 관련 궁금하신 사항은 관리사무소 문의하여 주시기 바랍니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

2. 중도금 대출 상환

모든 계약자님께서서는 중도금 대출을 상환하셔야 하며, 직접 상환 또는 잔금대출 전환 중 하나를 택하셔야 합니다. 중도금 대출 미상환 또는 잔금대출 미전환 시 입주증 발급이 불가합니다.

■ 중도금 대출 은행 안내

구분	은행	전화번호
501동, 502동	수협은행 일원역지점	02-557-0634 (영업점 연결 : 0번)
503동, 504동, 505동 506동, 509동, 512동	수협은행 역삼금융센터	02-2051-8310 (영업점 연결 : 0번)
507동, 508동	수협은행 양재동지점	02-571-8077 (영업점 연결 : 0번)
510동, 511동	수협은행 광고신도시지점	031-216-8492 (영업점 연결 : 0번)

■ 절차 안내

중도금 대출 상환세대	<ul style="list-style-type: none"> 중도금 대출 상환 후 중도금 상환 영수증은 입주증 발급 시 반드시 제출하셔야 합니다. 중도금 대출을 직접 상환하실 경우 해당 은행에 문의 후 상환하여야 하며, 착오 입금으로 인한 문제는 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다. <p>*계약자의 중도금 대출 금액은 대출 은행 계좌에 상환하셔야 하며, 분양 대금 납부 계좌에 납부하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.</p>
잔금대출 전환세대 (담보대출)	<ul style="list-style-type: none"> 계약자 본인은 잔금 대출 은행을 직접 방문하여 잔금 대출로 전환하여야 합니다. 은행별 서류 및 금융 조건이 상이할 수 있으니, 반드시 입주자분께서는 직접 확인하시어 준비하시기 바랍니다. 담보대출 전환 시 수일이 소요될 수 있으므로, 입주일 이전 여유기간을 두어 대출신청을 하시기 바랍니다. (자세한 사항은 담보 대출을 신청하실 은행에 반드시 직접 상담받고 진행하시기 바랍니다.) 타 은행에 담보 대출을 신청할 경우에도 기존 중도금 대출 은행의 중도금 상환 영수증을 수령하고 입주증 발급 시 제출하셔야 합니다.

*잔금 대출을 받는 경우 정부의 대출 규제 등으로 인해 개인 소득 및 신용에 따라 달라질 수 있으니, 대출 가능 여부 및 적용범위는 사전에 해당 은행에 문의하여 반드시 확인하시기 바랍니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

3. 잔금 납부(무통장 입금)

모든 계약자님께서서는 아래 지정된 계좌에 분양대금을 납부 하셔야 입주증 발급이 가능합니다.

■ 잔금 납부 안내

잔금 납부 기간 : 2024년 02월 29일(목) ~ 2024년 04월 30일(화) - 62일간

구분	입금은행	계좌번호	예금주
분양대금 / 후불이자	광주은행	1107-021-275140	우리자산신탁 주식회사
발코니확장		1107-021-275184	
플러스옵션		1107-021-275190	
가전옵션		1107-021-275225	
문의처		평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 입주지원센터 (506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내) TEL) 031-646-2600, FAX) 031-651-7763 ※ 점심시간 : 오후 12:00 ~ 13:00	

📢 유의사항

- 잔금 납부 시 동호수 또는 계약자명 둘중에 하나로만 입금하시기 바랍니다.
- 잔금 납부는 무통장 입금(은행 창구, 인터넷 뱅킹, 모바일 뱅킹)으로 가능하며 현금 수납은 절대 불가합니다.
- 입주 지정기간 만료일 익일(2024년 05월 01일, 수)부터는 미납 잔금에 대하여 연체료가 부과됩니다.
- 입주 지정기간 만료일 익일(2024년 05월 01일, 수)부터는 잔금 납부 여부 및 열쇠 수령 유무에 상관없이 관리비가 부과됩니다. (단, 입주 지정기간 종료일 이전에 입주하는 경우에는 열쇠 수령일로부터 관리비가 부과됩니다.)
- 입주 지정기간 만료일 익일(2024년 05월 01일, 수)부터 발생하는 모든 제세공과금은 분양계약서에 의거 계약자님이 부담하시게 되오니 이점 양지하시기 바랍니다. (단, 입주 지정기간 종료일 이전에 잔금을 완납하는 경우에는 잔금 납부일로부터 발생하는 모든 제세공과금을 부담하시게 됩니다.)
- 입주 지정기간 이전 또는 이후 납부 시 정확한 금액을 당사에 반드시 확인 후 입금하여 주시기 바랍니다. (문의 : 031-646-2600)
- 분양대금의 90% 이상 납부 시 분양권 전매 및 공동명의 등 모든 명의변경은 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다.
- 은행 업무가 불가능한 토, 일요일 및 공휴일에 입주 예정 세대는 평일에 잔금 납부 업무를 완료하시거나 사전에 인터넷 뱅킹 / 모바일 뱅킹 이체 한도를 변경 하시기 바랍니다.

📢 유의사항

- 중도금 대출 세대의 대출이자의 경우 이자후불제로 당사가 2024년 02월 28일까지의 이자를 대납하며, 2024년 02월 29일부터 발생 되는 중도금 대출이자의 경우 계약자님께서 직접 대출 은행에 납부하셔야 하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 직접 상환 또는 잔금대출 전환 시 기존 수협은행 중도금 대출 전체 상환 영수증은 입주증 발급시 반드시 제출 하셔야 합니다.
- 잔금대출 전환 시 각 금융기관별 서류 및 금융 조건이 상이할 수 있고, 대출 실행일이 일주일 이상 소요되오니 입주 전 금융기관과 협의하여 미리 신청 바랍니다.
- 은행 업무가 불가능한 토, 일요일 및 공휴일에 입주 예정 세대는 평일에 중도금 대출 상환 업무를 완료하셔야 합니다.
- 기타 가압류 등 소유권 이전 상에 문제가 있는 세대의 경우 입주가 불가능합니다.

※ 중도금 대출 세대 중 대출금을 상환하고자 하는 세대는 대출받으신 은행의 대출 계좌로 송금(상환)하셔야 하며, 아래 분양대금 등 관련 납부 계좌로 착오 입금시 상환 처리가 불가하며 이에 따른 환불 처리 기간이 상당 기간(최대 1개월) 소요됨을 인지하시어 입주 불가 등의 불이익을 받지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

4. 입주증 발급

■ 입주증 발급 일시 및 장소

구분	내용
일시	2024년 02월 29일(목) ~ 2024년 04월 30일(화) - 62일간
장소 및 문의처	평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 입주지원센터 (506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내) TEL) 031-646-2600, FAX) 031-651-7763
업무 시간	입주지정기간 내 : 매주 월요일 ~ 일요일 / 10:00 ~ 16:00 입주지정기간 후 : 매주 월요일 ~ 금요일 / 10:00 ~ 16:00 ※ 점심시간 : 12:00~13:00 (점심시간은 운영하지 않습니다.)

■ 구비서류 안내

구분	구비서류	발급처
계약자 본인 신청 시	· 계약자 신분증	본인 구비
	· 분양대금 (아파트(후불이자 포함), 발코니확장, 플러스옵션, 가전옵션) 납입 영수증 또는 이체 확인증	
	· 중도금 대출 전체 상환 영수증	수협은행 해당 지점
가족 신청 시	· 상기 서류 지참 후(본인 신청 시) · 신청인의 신분증 · 가족관계증명서(원본)	
제 3자 대리인 신청 시	· 상기 서류 지참 후(본인 신청 시) · 신청인의 신분증 · 계약자 인감증명서(원본, 최근 1개월 내 본인발급, 위임용) · 인감도장 날인된 위임장(원본)	

5. 선수관리비 예치금 납부 확인 및 관리 계약 체결

※ 선수관리비 예치금이란?(공동주택 관리법 제 24조)

공동주택 관리법 제 24조에 의거 신축 입주 아파트의 경우 관리사무소의 공용 부문 관리에 대한 경비를 공동주택 소유자에게 징수할 수 있습니다. 선수관리비 예치금의 경우 입주 시 납부하며, 퇴거 시에 반환 받을 수 있으며, 새로운 입주자와 양도, 양수토록 할 수 있습니다. 선수관리비 예치금 납부 후 영수증을 발급받아 보관하여 주시기 바랍니다.

■ 선수관리비 예치금 안내

구분	선수관리비	입금은행	계좌번호	예금주
84A	400,000원	농협	301-0340-0359-61	에이제이대원 주식회사
84B				
84C				
84D				
문의처	관리사무소 TEL) 031-668-7578, FAX) 031-668-7579 (506동 지하 주차장 1층 커뮤니티센터1 내) ※ 관리사무소는 입주 개시 7일 전 개소(예정)입니다. ※ 점심시간 : 오후 12:00 ~ 13:00			

📌 유의사항

- 선수관리비 예치금 납부 시 동호수로 입금하시기 바랍니다.
- 선수관리비 예치금은 무통장 입금(은행 창구, 인터넷 뱅킹, 모바일 뱅킹)으로 가능하며 현금 수납은 불가합니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

6. 열쇠 수령, 시설물 인수 인계 및 입주

■ 열쇠 수령 일시 및 장소

구분	내용
일시	2024년 02월 29일(목) ~ 2024년 04월 30일(화) - 62일간
장소 및 문의처	문의처 : 평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 키볼출센터(506동 지하주차장 1층 커뮤니티센터1 내) TEL) 031-668-9430 (키볼출센터는 2월 26일 개소 예정입니다.)
업무 시간	입주지정기간 내 : 매주 월요일 ~ 일요일 / 10:00 ~ 16:00 입주지정기간 후 : 매주 월요일 ~ 금요일 / 10:00 ~ 16:00 ※ 점심시간 : 12:00~13:00 (점심시간은 운영하지 않습니다.)

📌 키볼출 유의사항

- 열쇠는 잔금납부, 중도금 대출 상환 및 관리비 예치금을 완납하신 고객에 한하여 수령하실 수 있습니다.
- 열쇠를 인수하실 때에는 담당 직원과 동반하여 시설물 점검 및 계량기 검침 등 상호 확인하셔야 하며, 시설물 인수인계서 및 주택 인도 증서를 작성하시면 입주 절차가 완료됩니다.
- 열쇠를 인수한 날부터 입주자에게 관리비가 부과되오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 잔금을 완납하셨더라도 입주 지정기간 이전 열쇠 수령은 불가합니다.
- 열쇠 수령은 세대내에 대해 제반 관리 의무 및 권한을 입주자에게 최종적으로 인계하는 중요한 절차이며, 열쇠 수령 이후 세대내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제가 발생할 시 입주자의 책임이므로 유의하여 주시기 바랍니다.
- 잔금 납부 전 인테리어 공사(창호 설치) 등 모든 인테리어 공사 관련 시공업자의 열쇠 교부 요청은 절대 불가하오니, 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 열쇠 수령 이후 입주 지원 센터, 관리사무소 및 키볼출센터에 열쇠를 보관할 수 없습니다.

📌 입주 유의사항

- 입주 당일 입주(이사) 신청을 하실 경우, 기존 고객의 예약으로 인하여 이사가 불가할 수 있으므로 사전에 입주(이사)예약을 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주는 열쇠 수령 완료 세대에 한하여 이삿짐 반입이 가능합니다.
- 신규 구입 물품(가전 제품, 가구 등)도 예약하신 이사 시간 내에 이루어질 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.
- 이삿짐 운반 시 발생된 마감재 훼손에 대해서는 하자 처리가 불가하오니 이삿짐 업체와 협의하여 보양재 등을 설치하여 이사하시기 바랍니다.
- 입주 기간에는 이삿짐 운반 등으로 단지 환경이 매우 혼잡하여 안전사고 발생이 우려되오니 입주자께서는 안전사고 예방에 각별히 주의하시기 바랍니다.

02 입주 절차 항목별 상세 안내

7. 취득세 신고 및 납부

※ 취득세란?

일정한 자산(건물, 토지 등)의 취득에 대하여 부과되는 조세 취득의 시기 = 과세 대상을 취득한 때라 함은 등기 등록 등을 이행하지 아니한 경우라도 사실상 취득한 때를 말합니다.

■ 취득세 신고 및 납부 안내

구분	내용	
납부 기한	사용 승인 이전 잔금 완납 시	사용 승인일로부터 60일 이내
	사용 승인 이후 잔금 완납 시	잔금 완납일로부터 60일 이내
문의처	평택시 송탄출장소 세무과 도세팀 TEL) 031-8024-6214 ~ 5 경기도 평택시 경기대로 1366	

■ 소유권 이전 등기 안내(취득세 신고 및 납부와 별개 사항임.)

구분	내용	
납부 기한	보존 등기 접수일 이전 잔금 완납 시	보존 등기 접수일로부터 60일 이내
	보존 등기 접수일 이후 잔금 완납 시	잔금 완납일로부터 60일 이내

📢 유의사항

- 취득세율은 정부 정책에 따라 변동될 수 있으며, 사전에 확인 후 업무에 착오 없으시길 바랍니다.
- 분양대금의 90% 이상 납부 시 사실상 취득으로 간주 되어 취득세가 매도, 매수인에게 이중 부과될 수 있으므로 사전에 관할 세무과에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 취득세 및 소유권 이전 등기의 기한이 초과될 경우 과태료가 부과되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 접수는 사용 승인일 이후 약 60일 정도 소요될 것으로 예상되오니 참고 바랍니다.
- 중도금 대출을 잔금대출로 전환한 세대는 대출 은행 1순위 담보 대출 설정을 위해, 소유권 이전 등기 시 근저당 설정을 이행해야 하므로 해당 잔금대출 은행에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 대출이 없는 세대는 개별 등기가 가능합니다.(개별 등기 신청 시 당사 구비서류 준비에 시일이 소요되므로, 사전에 문의하여 주시기 바랍니다.)

03 입주 후 생활 안내

■ 주민등록전입신고, 자동차주소이전등록

처리기관	구비서류	비고
송탄동 행정복지센터 031-8024-6993	· 전입 신고서 (주민센터 비치) · 주민등록증 (전 가족) · 분양계약서	전입신고는 입주일로부터 14일 이내 신고 전입신고 시 개인 차량 주소 자동 변경됨

인터넷 전입 신고 : 정부24 (www.gov.kr) → 검색 창에 '전입 신고'

*전입 주소 : 입주 시 관리 사무소에 문의 바랍니다.

■ 전화가입

처리기관	신청 방법	비고
KT (100)	전화신청 및 본인 내방	가입 관련된 사항은 해당 전화국으로 문의하여 주시기 바랍니다.
SK (106)		
LGU+ (101)		

■ 가스연결

처리기관	신청 방법	비고
삼천리 도시가스 1544-3002	전화신청 1544-3002	연결 일자 및 시간, 설치 비용 등을 사전에 예약, 문의하시기 바랍니다.

■ 학교 전·입학

처리기관	신청 방법	비고
초등학교	새빛초등학교 031-659-7603	기타 자세한 사항은 해당 초등학교로 문의하여 주시기 바랍니다.
중학교	평택 교육지원청 031-650-1218	자세한 사항은 해당 교육지원청에 문의하여 주시기 바랍니다.
고등학교		

04 입주 관련 FAQ (자주 문의하시는 질문의 답변)

Q. 잔금은 언제 납부하나요?

- A.** 입주 지정 기간 내 입주하기 전까지 납부하시면 됩니다. (단, 입주 지정 기간 이후 연체료가 부과됩니다.)
*입주 지정 기간 이전 잔금을 납부하셔도 별도의 선납할인은 적용되지 않습니다.

Q. 이사 당일 잔금을 치뤄야 하는데 어떻게 해야 하나요?

- A.** 입주지원센터 및 관리사무소 등 입주 현장에서는 분양 대금 잔금을 직접 수납하지 않습니다.
입주 당일에 분양 대금 잔금을 납부하셔야 한다면 은행 입금이 가능한 은행 영업일로 입주 계획을 세워야 합니다.

Q. 중도금 대출이 있는데 남은 잔금만 입금하고 입주하면 되는 것 아닌가요?

- A.** 분양 대금 잔금을 완납하셨더라도 잔금과 별개로 계약자님의 중도금은 연대 보증이 되어 있으므로 중도금 대출 전액을 상환하셔야 합니다. 상환은 직접 상환을 하시거나, 담보 대출로 전환(근저당 설정)하셔야 합니다. 또한 분양대금 및 이자 후불제 금액, 발코니 잔금, 옵션 잔금 등 모두 납부하셔야 입주가 가능합니다.

Q. 중도금 대출 이자는 어떻게 납부하나요? (해당 세대)

- A.** 중도금 이자는 2024년 2월 28일까지 당사가 대납하며, 2024년 2월 28일까지의 대출 이자는 당사에 납부하여 주시기 바랍니다.
2024년 2월 29일 이후 대출 이자는 입주자분계서 은행에 직접 납부하시면 됩니다.

Q. 잔금 대출을 신청하여 대출금으로 잔금을 납부하는 경우 잔금 대출 신청만 하면 입주가 가능한가요?

- A.** 잔금 대출 신청만으로 입주증 발급은 불가합니다. 잔금 대출이 실행되어 분양 대금 계좌로 입금이 확인되어 잔금 납부가 완료되었을 경우 입주증 발급이 가능합니다. 입주증 발급 전에 먼저 잔금 대출 실행 은행에 입금 여부를 확인하시고 입주지원센터에 방문하여 주시기 바랍니다.

Q. 잔금 납부 완료하고 무엇을 하면 될까요?

- A.** 중도금 대출 상환 및 잔금 납부가 완료 되었을 경우 입주지원센터에 방문하시어 입주증을 발급받고, 관리사무소에 방문하여 관리비 예치금 납부 및 관리 계약 체결을 하시면 됩니다. 위 절차 완료 후 키볼출센터에 방문하셔서 열쇠를 수령하시면 됩니다.
마지막으로 이사 예약일에 맞춰 이사를 진행하시면 입주 절차가 완료됩니다.

Q. 입주신청은 대리인이 할 수 있나요?

- A.** 입주 절차는 계약자 본인의 집을 확인하는 가장 중요한 절차로 계약자 본인이 입주 절차를 진행하시는 것이 가장 좋습니다.
피치 못할 사정으로 가족이나 제3자가 입주 신청을 하시는 경우 계약자가 직접 입주 신청하는 서류 외 구비 서류를 준비하셔서 방문 시 대리인으로 입주증 수령이 가능합니다. (입주증 발급 절차 페이지 참조)

Q. 관리비 예치금은 꼭 납부해야 하나요?

- A.** 관리비 예치금이란 신규 건물을 관리하기 위해 소요되는 비용을 집행하기 위한 기본적인 금액입니다.
이는 「공동주택관리법」에도 규정되어 있는 내용으로 이후 아파트 양도, 양수간에 상호 정산이 가능한 금액입니다.

Q. 등기는 개별적으로 할 수 있나요?

- A.** 대출이 없는 경우에 개별적으로 이전 등기가 가능합니다.
잔금 대출을 받는 세대는 반드시 해당 은행과 협의하여 진행해 주시기 바랍니다.
개별적으로 등기를 진행하실 경우 당사에서 구비해야 할 서류를 준비하는데 시일이 걸리기 때문에 사전에 문의하여 주시기 바랍니다.



05 주요 기관 연락처

■ 주요 기관 연락처

구분	문의처	전화번호
전입신고 (전입신고 시 개인 차량 주소 자동 변경됨)	송탄동 행정복지센터	031-8024-6993
전화 / 인터넷	SK	106
	KT	100
	LGU+	101
도시가스	삼천리 도시가스	1544-3002
학교 전, 입학 문의	초등학교	새빛초등학교 031-659-7603 송탄동 행정복지센터 031-8024-6993
	중학교	평택 교육지원청 031-650-1218
	고등학교	
잔금 납부, 분양문의	입주지원센터	031-646-2600
세대키, 시설물 수령	키볼출센터	031-668-9430
하자보수	A/S센터	
중도금 대출 상환	수협은행 일원역지점	02-557-0634 (영업점 연결 : 0번)
	수협은행 역삼금융센터	02-2051-8310 (영업점 연결 : 0번)
	수협은행 양재동지점	02-571-8077 (영업점 연결 : 0번)
	수협은행 광고신도시지점	031-216-8492 (영업점 연결 : 0번)
관리비, 이사 예약	관리사무소	031-668-7578
기타 문의	평택시청, 송탄출장소	평택시 통합 민원 상담 콜센터 031-8024-5000
차량 문의	평택시 차량등록사업소	
등기 문의	수원지방법원 송탄등기소	대한민국 법원 등기 민원 콜센터 1544-0773

위 임 장

위임자 (계약자)	성 명	
	생년월일	
	계약 동·호수	
	주 소	
	연 락 처	

수임자 (대리인)	성 명	
	생년월일	
	주 소	
	연 락 처	

상기 위임자 본인은 평택 지제역 동문 디 이스트 5단지 동 호 계약자로
위 수임자(대리인)에게 본 동·호수의 입주증 교부에 관한 일체의 권한을 위임합니다.
또한 동 건과 관련된 일체의 책임은 위임자 본인이 질 것을 약속합니다.

2024. . . .

위임자(계약자)

(인감도장 날인)

개인 정보 활용 동의서(수임자용)

개인정보 수집 및 이용동의: 동문건설 주식회사는 수집한 개인 정보(성명, 주민번호, 주소, 전화번호)를
회원제 서비스 이용에 따른 본인 식별 절차에 이용함에 목적이 있고, 입주업무 종료 시까지 수집 및 이용이 가능합니다.

동의 동의안함

개인정보 취급위탁 동의: (주)비포더플랜(입주 대행 업체)은 개인 정보 취급의 위탁을 받아 시스템 전반을 운영 관리합니다.

동의 동의안함

※ 첨부서류: 계약자 인감증명서 1부 - 최근 1개월 내(입주증 발급 위임용)