

중도금대출 상환 안내문



■ 상품안내

| 적용금리 | | 대출만기 |
|-----------------|-------------|---|
| 적용이율 | 연체금리 | |
| 4.30% (고정금리) | 대출금리에 3% 가산 | 입주개시일로부터 6개월 또는 소유권이전일 중 빠른 날까지 |

- 중도금대출을 받으신 고객님의 **입주 이전에 중도금 대출을 전액 상환**하셔야 합니다.
- 분양계약서 제1조5항에 따라, 중도금 대출금액에 대한 **이자**는 입주개시일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 그 이후에는 **계약자 본인이 부담**하셔야 합니다.
- 대출이자는 월 1회(25일) 출금되며, 이자미납 또는 만기일 이후 상환 시 **연체** 가산금리가 적용됩니다.

■ 원금 및 이자납입 안내

- **대출이자 납부** : **매월 25일** 대출신청시 작성한 **자동이체 계좌**에서 출금되며, **납부예정 이자금액**은 결제일로부터 **3일전** 문자 혹은 카카오톡으로 안내됩니다. (수신하지 못한 경우 콜센터로 연락)
 ※**결제일 변경**: 분양사업자의 이자 대납이 끝나고 자동이체 계좌 등록이 완료된 **9월 중순이후 신청**가능.
5, 15, 25일 중에서 선택. 메리츠화재 콜센터 또는 금융결제원 계좌정보통합관리서비스를 이용
- **대출금 상환** : 상환일에 따라 이자금액이 변동되므로 반드시 콜센터로 **금액 확인 후 상환**하시기 바랍니다.
(가상계좌 입금이나 즉시출금 가능)

| 시기 구분 | 이자 부담 | 비고 |
|--------------|--------|--|
| ~ 입주지정 전일 | 시행사 | 상환일까지의 대출원금+이자 를 납부해야 상환가능 납부한 이자는 시행사에서 별도 환급 |
| 입주지정일 | 이자발생 無 | 대출 원금만 납부 |
| 입주지정일 ~ 대출만기 | 계약자 | 대출신청시 작성한 자동이체 계좌에서 매월 25일 이자출금 |

대표번호

02) 1566-7711

■ 기타사항

- 당사는 중도금대출 취급기관으로서, **잔금대출 및 주택담보대출 취급이 불가**하므로 약정기간 내 상환하셔야 합니다. 잔금대출 및 주택담보대출에 관한 문의는 당사에서 안내가 불가능하며, 대출을 받으시고자 하는 금융기관에 직접 확인하시기 바랍니다.
- **토, 일요일(공휴일)에는 수납처리가 불가**하오니, 입주예정이신 계약자께서는 입주 전 반드시 메리츠화재 영업 시간 내 중도금대출을 상환하시기 바랍니다.
- 당사 지점 및 입주지원센터에서는 수납업무를 일체 취급하지 않습니다.
- **중도금대출 상환영수증이 입주지원센터에 제출되신 계약자만 입주가 가능**하며, 대출금 상환 시 당사에서 일괄로 입주지원센터에 영수증을 제출할 예정입니다.
- **연락처 및 주소가 변경**되신 고객님의께서는 당사 콜센터로 연락주시어 **정보를 수정**해주시기 바랍니다.