



1

입점절차

| 구분 | 내용 | 장소 |
|------|-----------------------------------|--|
| 입점기간 | 2020. 03. 16(월) ~ 2020. 05. 15(금) | |
| 입점절차 | 1. 분양대금 잔금 납부 | 굿모닝라운지(입주센터) Tel (031)935-5626, Fax (031)935-5627 |
| | 2. 입점증 발급 | |
| | 3. 열쇠 수령 | 굿모닝센터(A/S지원), Tel (031)935-6904 |
| | 4. 입점 | |
| 구비서류 | 잔금완납영수증, 계약자신분증/도장 | |

- 단지내 상가 실측 등 점검은 2020. 03. 03 이후부터 굿모닝라운지(입주센터)예약 후 가능 하오니 양지하시기 바랍니다.
- 입점증은 반드시 본인에게 발급하며, 임차인 등 제3자에게는 발급하지 않습니다.
- **본인 이외에는 위임장(계약자인감증명서1부 첨부), 대리인신분증/도장을 지참하시기 바랍니다.**
(단, 배우자는 주민등록등본 또는 가족관계증명서, 대리인 신분증/도장)
- 인감증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서는 1개월 이내 발행분에 한합니다.
- 계약자명의 환불계좌사본1부 및 관련소명자료 (환불대상세대 해당)
- **일요일이나 공휴일은 굿모닝라운지(입주센터) 정기 휴무일이므로 해당세대는 평일중에 미리 입점증을 발급 받으시기 바랍니다.**
- 4월 15일(국회의원선거), 4월 30일(부처님오신날), 5월 1일(근로자의날), 5월 5일(어린이날)은 휴무일입니다.
- 분양대금 등이 미납이거나 연체중인 세대는 미납된 분양대금 및 연체료가 완납되어야 입점증이 발급되오니 유의하시기 바랍니다.
- 잔금(담보)대출신청세대는 대출가능여부를 은행에 미리 확인하시기 바라며 **대출기표가 실행되어 분양대금이 완납되어야 입점증이 발급되므로** 유의하시기 바랍니다.
- 영업 전 간판부착 및 영업신고(허가)는 반드시 해당관청에 확인하시기 바랍니다.
- 입점 전 인테리어 등의 공사는 잔금납부가 완료되어야 가능합니다.
- 입점지정기간 종료 후에는 분양계약서에 명시된 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.
- 관련문의처 점심시간(평일 오후 12시~1시)은 정상업무가 불가합니다.

2

입점절차 세부사항 안내

1) 입점일자 통보

- 문의 : 굿모닝라운지(입주센터) Tel (031)935-5626, Fax (031)935-5627
- 입점일자가 확정되는 대로 즉시 굿모닝라운지(입주센터)에 통보하여 주시기 바랍니다.

2) 잔금납부

현금수납이 불가하오니 아래 계좌에 납부하시기 바랍니다.

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|-----------------|----------|
| 우리은행 | 1005-603-248729 | 코리아신탭(주) |

- 입점시 계약자 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.
- 타인명의 입금 등 입금오류로 인한 문제는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 입점예정일 이전에 상기 계좌로 입금 후 입점시 구비서류를 지참하시고 굿모닝라운지(입주센터)를 방문하시어 입점증을 받아 입점하시기 바랍니다.
- **일요일이나 공휴일은 굿모닝라운지(입주센터) 정기 휴무일이므로 해당세대는 평일중에 미리 입점증을 발급 받으시기 바랍니다.**
- 담보(잔금)대출 금융기관 안내

| 기관명 | 전화번호 | 비고 |
|-----------|----------------------|------------------------|
| 우리은행 문산지점 | 031-952-4483 (내선306) | 개인신용에 따라 대출금액/실행여부 상이함 |

3) 입점증 발급

- ① 발급기간 : 2020. 03. 16(월) ~ 2020. 05. 15(금)
- ② 관련문의 : Tel (031)935-5626, Fax (031)935-5627
- ③ 발급장소 : 굿모닝라운지(입주센터) - 파주 문산역 동문굿모닝힐 103동 어린이집
- ④ 구비서류 : 잔금 납입영수증, 계약자 신분증, 계약자 도장

4) 열쇠수령

- ① 수령장소 : 굿모닝센터(A/S지원), Tel (031)935-6904, Fax (031)935-6905
- ② 사용승인(2020년 03월 16일 예정) 이후 평일 및 토요일 09:00~16:00
- ③ 구비서류 : 열쇠불출증(입점증)

3

입점지연에 따른 연체요금 안내

- 입점지정기간 만료일(2020. 05. 15)까지 분양잔금을 납부하지 않은 호실은 공급계약서상의 연체요금(연12%)에 따라 연체료가 별도로 부과됩니다.

4

임대사업자 부가세환급 안내

- 임대사업자로 부가세 신고하신 분들은 입점지정기간내 잔금을 납부하실 경우 잔금납부일 기준 세금계산서가 발행되며, 입점지정기간이 경과할 경우에는 잔금납부 유무와 관계없이 입점지정기간 만료일(2020. 05. 15) 기준 일괄 세금계산서가 발행됩니다. 따라서 임대사업자분들은 세금계산서 발행 시점의 부가세신고 기간 내 부가세신고를 마치셔야 잔금부분에 대한 부가세 환급이 가능합니다.

5

취득세 자진납부

1) 납부기한

잔금납부일과 사용승인일(준공일) 중 늦은 날로부터 60일 이내 자진신고

2) 자진신고 및 납부문의

파주시청 지방세민원실 031-940-4225, 4285~6

3) 구비서류

- ① 분양계약서 사본
- ② 납부내역서(잔금 완납세대에 한해 시행사에서 발행함)

6

소유권 이전등기 등기기한

- 소유권 보존등기 접수일 또는 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내
- 취득세 납부 및 소유권 이전등기 기한을 넘길 시 과태료가 부과되오니 주의하시기 바랍니다.
- 소유권보존등기 접수는 사용승인일(준공일) 이후 30일 이상 소요될 것으로 예상되오니 참고바랍니다.

위 임 장

| | | |
|--------------|--------|--|
| 수입자 (대리인) | 성 명 | |
| | 주민등록번호 | |
| | 주 소 | |
| | 연 락 처 | |

파주 문산역 동문굿모닝힐 계약자 본인은 위 수입자에게
아래 동호수의 입점증 교부에 관한 일체의 권한을 위임합니다.

- 아 래 -

파주 문산역 동문굿모닝힐 동 호

| | | |
|--------------|--------|--------|
| 위임자 (계약자) | 성 명 | (인감날인) |
| | 주민등록번호 | |
| | 주 소 | |

20 . . .

개인정보 활용 동의서(수입자용)

개인정보 수집 및 이용동의 : 명현건설/동문건설은 수집한 개인정보(성명, 주민번호, 주소, 전화번호)를
회원제 서비스 이용에 따른 본인 식별 절차에 이용함에 목적이 있고, 입주업무 종료 시까지 수집 및 이용이 가능합니다.

동 의 동의안함

개인정보 취급위탁 동의 : (주)비포더플랜(입주대행업체)은 개인정보 취급의 위탁을 받아 시스템 전반을 운영 관리합니다.

동 의 동의안함

※첨부서류 : 계약자 인감증명서부(입점증 발급 위임용)