

# 평택지제역 『동문굿모닝힐맘시티』 중도금 대출 승계안내문

▣ 금 용 기 관 : 메리츠화재해상보험주식회사

▣ 신 청 장 소 : 맘스 스퀘어 內 굿모닝 라운지 (맘스 스퀘어 B동 201호)

## 1. 대출신청 구비서류 안내

매 도 인			
항 목		수 량	발 급 처
준 비 서 류	① 분양계약서 원본	-	본인
	② 부동산 매매계약서 원본 or 검인받은 증여계약서 원본	1부	송탄출장소
	③ 인감증명서	1부	주민자치센터
	④ 인감도장, 신분증	-	

매 수 인				
항 목		수 량	발 급 처	
공 통 사 항	① 분양계약서 원본	1부	본인	
	② 신분증 (주민등록증 또는 운전 면허증)	1부		
	③ 인감도장	1부		
	④ 인감증명서	2부	주민자치센터	
	⑤ 주민등록등본 (*처리 없이 주민등록번호 모두 표시)	1부		
	⑥ 통장사본	2부	본인	
	⑦ 건강보험자격득실확인서 또는 4대사회보험가입자내역확인서	1부	4대사회보험 정보연계센터건강보험공단 (1577-1000)	
외 국 인	① 외국인등록증 및 외국인 등록사실증명서 (원본)	2부	출입국 사무소	
외국국적동포	① 국내거소신고증 및 국내거소신고 사실증명서 (원본)	2부		
소득증빙서류는 아래 1), 2), 3) 中 택1 * 불가할 경우 4)로 대체(필수+①~③ 중 택1) 단, 소득은 최근 1년 기준				
1)근로소득자	① 전년도 소득원천징수 영수증 또는 근로소득금액증명원 ② 재직증명서	각 1부	재직회사	
2)개인사업자	① 전년도 소득금액증명원 (세무서 발급분만 인정) ② 사업자등록증 사본	각 1부	관할 세무서	
3)연금소득자	① 연금수급권자확인서 ② 연금입금통장사본 (3개월 이상 확인)	각 1부	국민연금 등	
4)소득입증 불가시 (필수+택1)	필수	사실증명원 (납세신고사실 없어야 함)	1부	국세청
	택1	① 연금정산용 가입내역 확인서	1부	국민연금공단
		② 건강장기요양보험료 납부확인서 (지역가입 세대주만 해당)	1부	건강보험공단
		③ 신용카드 (체크카드 포함) 전년도 연말정산용 확인서	1부	국세청 / 해당금융사

## 2. 유의 사항

- ※ 상기 대출신청 구비서류에는 주택도시보증공사 (HUG) 제출서류가 포함되어 있습니다.
- ※ 소득증빙의 경우 본인의 소득에 대해서만 대출신청이 가능합니다. (배우자 소득증빙서류 불가)
- ※ 공동명의(부부)의 경우, 함께 방문하여야 하며, 상기서류는 부부각각 준비하여야 합니다.
- ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급된 것으로 준비하여야 하며, 소득증빙은 직전 1년 기준입니다.
- ※ 소득증빙 불가시 대출 불가 하오니 상기구분 중 해당되는 소득증빙서류를 반드시 제출하여야 합니다.
- ※ 보증관련 기타 세부사항은 주택도시보증공사 홈페이지(<http://www.khug.or.kr>) 개인보증상품/주택구입자금보증에서 확인 가능합니다.

# 평택지제역 『동문굿모닝힐맘시티』 명의변경 안내문

안녕하십니까

계약자님의 가정과 개인의 건강과 행복을 기원합니다.

저희 평택 지제역 동문 굿모닝힐 맘시티에 성원과 격려를 보내주신 계약자님께 진심으로 감사의 말씀을 올립니다.

“평택 지제역 동문 굿모닝힐 맘시티”는 처음시작의 열정으로 최고 품질의 아파트를 짓도록 최선을 다하겠습니다.

아울러 아래와 같이 안내사항을 송부하여 드리오니 참고하시어 개인 일정에 차질 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

## 1. 명의변경 일정 안내

매주 진행 / 둘째주, 넷째주 화요일 / 첫째주, 셋째주는 추후 안내 (일요일을 포함 주를 첫째주로 합니다.)

## 2. 명의변경 신청 장소

- 맘스 스퀘어 內 굿모닝 라운지 (맘스 스퀘어 B동 201호)

- 10시 ~ 16시, 점심시간 12시 ~ 13시 제외

## 3. 명의변경 진행시 조건

- 잔금 일부 납부 하여야 가능 [상세 조건 : 20,000,000원 (이천만원) 이상 납부 조건]

## 4. 명의변경 구비서류 안내

양도인	양수인
▷ 아파트 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 추가 옵션계약서	▶ 주민등록등본 1부, (대출승계용 1부) 총 2부 (*처리 없이 모두 표시)
▷ 부동산 매매계약서 사본 1부	
▷ 주민등록등본 1부	▶ 인감 증명서 (일반) 1부, (대출승계용 2부) 총 3부
▷ 인감 증명서 (부동산매도용) 1부, 인감 증명서 1부 (대출승계용)	
▷ 인감도장, 신분증	▶ 인감도장, 신분증
▷ 매매 및 증여	
-매매거래 시 : (부동산 실거래 신고필증 사본 1부) (부동산 매매계약서 사본 1부)	※ 대리인 신청 시 추가서류 - 위임장 1통, 대리인 신분증 - 매수인 인감증명서(일반) 1부
-증여거래 시 : (검인받은 증여 계약서 사본 1부)	

※ 양도인(매도인)은 반드시 본인이 “직접” 방문하셔야 하며, 대리인 신청 불가함

※ 양수인(매수인)은 대출 승계(신청)시 “직접” 방문하셔야 하며, 대리인 신청 불가함

※ 명의변경 전 미납세대 경우 연체료 포함 완납 세대만 진행이 가능합니다.

※ 명의변경 구비서류는 대출신청서류 외 별도의 구비서류입니다. (인감증명서, 주민등록등본)

※ 유상옵션계약 세대는 해당 업체에 필히 연락 하시기 바랍니다.

## 5. 명의변경 진행절차

부동산 거래 계약 신고필증 발급

(경기도 평택시 송탄 출장소 민원토지과)

031-8024-6135



지정된 일자에 굿모닝 라운지 내방  
명의변경 서류 접수 및 완료

※방문 전 필히 명의변경 접수예약을 하시기 바랍니다. (접수일 4일 전까지(당일 제외))

※명의변경 접수관련 문의 : 031-651-7733 (동문굿모닝힐 맘시티)